

Inspectierondes

Controleer en onderhoud uw woning op de verschillende onderdelen, zoals aangegeven in de onderhoudskalender (zie voorzijde van de woonwijzer). Zonder aantoonbaar onderhoud kunnen wij de garantie namelijk niet verstrekken.



Loop zeker de eerste maanden regelmatig een inspectieronde door en om uw woning. Bekijk alle ruimtes waar waterleidingen aanwezig zijn, zoals knieschotten, in de badkamer en bij uw dakkapel en dakgoten. Lekkages kunt u altijd het beste direct telefonisch doorgeven.

Schoonmaken

- Maak de beglazing altijd voorzichtig schoon, gebruik hierbij geen zeem. Iedere zandkorrel kan een kras veroorzaken.
- Tegelwerk vraagt om een voorzichtige reiniging. Gebruik zachte groene zeep en geen cementsluiser verwijderaar. Gebruik geen chloor, antikalk o.i.d. om de kitrandjes en voegen schoon te maken, deze zijn nog niet volledig uitgehard.
- Gebruik geen schuursponsjes of schuurmiddelen op afgelakte deuren. Dit veroorzaakt krassen.
- Maak geregeld de draingoot/doucheputje schoon. Vooral in de eerste maanden kunnen hier nog bouwvuilresten ophopen.
- Gooi nooit ontstoppers, aceton, chloor, ether, jodium en dergelijke stoffen door de riolering (toilet of wasbak). Deze stoffen tasten de PVC-leidingen aan, waardoor er grote schade kan ontstaan met een lekkage tot gevolg.
- Om verstopping van de riolering te voorkomen raden wij aan geen lijmresten, specieresten of fijnstof door uw riolering te spoelen.



Buitendeuren

Om kromtrekken van de buitendeuren te voorkomen, dienen sloten altijd op het nachtslot te worden gedraaid. Mocht het slot, bijvoorbeeld door stof, niet soepel draaien, forceer het slot dan niet. Hierdoor kan uw sleutel afbreken. Smeer het slot met grafiet (niet met olie) of stel de sluitplaten opnieuw af.



Tip: druk de deur goed in de rubbers, doordat u de sleutel omdraait. Hierdoor draait het slot soepel en wordt het risico dat de sleutel afbreekt verkleind. Ziet het onderhoudsboek voor meer onderhouds- en gebruikadviezen.

Krimpscheuren

Het is mogelijk dat er krimp- of zettingsscheuren ontstaan. Het is daarom beter om de definitieve muurafwerking pas na een jaar aan te brengen, als uw woning een zomer en winter heeft meegemaakt en volledig is uitgewerkt. Een andere mogelijkheid is om bewust de naden in te snijden.



Op plaatsen waar verschillende materialen samenkomen kunnen krimpscheuren ontstaan. Nadat uw woning voldoende is gedroogd en uitgewerkt, zijn er voldoende materialen voorhanden waarmee dit op de juiste wijze hersteld kan worden.

Wij raden u aan om uw woning de eerste maanden niet hoger dan 18 graden Celsius te verwarmen. Stook regelmatig.

Straatwerk

Laat het straatwerk nooit doorlopen tot tegen het kozijn. Vul de naad op met een strook grof grind met een diepte van ongeveer 20 cm. Houd het straatwerk minimaal 5 cm lager dan de onderdorpel van het deurkozijn, om onderhoud aan het kozijn te kunnen uitvoeren (schilderwerk bij houten kozijn) en om loodslabben vrij te houden.



Ventilatie

De gemiddelde nieuwbouwwoning bevat zo'n 4000 liter vocht. Een gedeelte hiervan moet de woning nog verlaten. Goed ventileren is dus belangrijk. Daarnaast is het in het algemeen belangrijk om uw woning goed te ventileren voor een gezonde leefomgeving. Meer tips:



- Zet ramen zo veel mogelijk open als het weer dit toelaat (denk aan insluipgevaar)
- Laat binnendeuren half open staan om kromtrekken te voorkomen
- Zet de mechanische ventilatie regelmatig in de hoogste stand en sluit geen kanalen af
- Laat de afzuigkap nog een uur na het koken aan staan

Vloerverwarming

Door het opstoken en afkoelen van de vloerverwarming is het mogelijk dat de afwerkvloer gaat uitzetten en krimpen. Hierdoor kunnen krimpscheuren zichtbaar worden in de afwerkvloer.



Gaat u uw vloertegels, siergrind, kurk of coating rechtstreeks aanbrengen op de afwerkvloer, dan is de kans groot dat deze scheuren zich doorzetten in uw nieuwe vloer. Vraag daarom altijd uw leverancier of applicateur om bijvoorbeeld de Schlüter-Ditram-mat.

Let u bij het boren van gaten in vloeren en wanden op dat u geen leidingen raakt van vloerverwarming, elektra en CV. Gebruik altijd een leidingzoeker en raadpleeg uw revisietekeningen van de installateur.

De Nilan Compact P verwarmt de woning middels luchtverwarming. De vloerverwarming gaat alleen aan als de capaciteit van de Nilan niet voldoende is.

Nilan Compact P

Goed ventileren is van groot belang en essentieel voor een gezond binnenklimaat. Dit doet de Nilan warmtepomp 24 uur per dag op een energiezuinige manier en volledig automatisch. Voor een goede werking van uw klimaatsysteem is het belangrijk deze te onderhouden, door bijvoorbeeld de filters op tijd te vervangen.



→ Voor verdere informatie over deze werkende Compact P ventilatie warmtepomp wordt u doorverwezen naar de gebruikershandleiding.

Algemene tips

Vloer

Heeft u gekozen voor een parketvloer of pvc-vloer? Laat de leverancier het vocht in de vloer meten en leg de vloer pas als deze droog genoeg is.



Plafond

Per ongeluk bij het verhuizen tegen het plafond gestoten? Kleine plekjes kunt u wegwerken met ps schuim of witte tandpasta. Voor grotere beschadigingen zijn er speciale spuitbussen beschikbaar.

Rookmelders

Bij oplevering zijn de rookmelders uitgerust met een plastic hoesje. Laat deze kapjes zitten tot na de verhuizing. Rookmelders zijn namelijk erg gevoelig voor stof en vuil.

Schilderen

In de woning is verf gebruikt op waterbasis. Gaat u iets overschilderen, gebruik dan ook verf op waterbasis, zodat deze goed hecht. Wilt u de spaanhouten binnenzijde van de kap schilderen of sausen, gebruik dan altijd een grondeerlaag voor een goede hechting. Wilt u sauswerk of behang rechtstreeks aanbrengen op de binnenwanden, gebruik dan altijd een grondeerlaag voor de hechting en het voorkomen van vlekken. Bij twijfel vraag het uw schilder of verfleverancier.

Papieren, adressen, telefoonnummers

Houd de telefoonnummers en storingsnummers van installateurs en leveranciers bij de hand. Een handige bewaarplaats hiervoor is op de binnenkant van de meterkastdeur. Wij raden u aan hier direct mee te beginnen na de oplevering van uw woning.



Heeft u een vraag over de bediening of het gebruik van technische installaties, kijk dan naar de gebruikshandleiding Compact P of mail/bel naar: info@korevaar.nl / 0184-430640