

Woonwijzer

Welkom thuis! Door middel van deze woonwijzer geven wij een aantal aandachtspunten mee om u te helpen zo goed mogelijk gebruik te maken van uw nieuwe woning. Hang de woningwijzer op een praktische plek, bijvoorbeeld in de meterkast. Zo heeft u altijd de contactgegevens van Goedhuis bij de hand.

Is er sprake van storingen, mankementen, schade of heeft u vragen? Stuur dan een bericht naar service@goedhuis.nl en begin het onderwerp van het bericht met uw bouwnummer. Als er een probleem is met uw woning, vragen we u altijd een foto mee te sturen.

Gevolgschades van lekkages of technische installaties kunt u, ongeacht de oorzaak, altijd doorgeven aan uw inboedelverzekering.

Goedhuis B.V. 088 4440 300
 Grotenoord 22 service@goedhuis.nl
 3341LT Hendrik-Ido-Ambacht <https://goedhuis.nl/zuytlandbuiten/>



De onderhoudskalender

Op verschillende onderdelen van de woning ontvangt u maximaal 6 jaar garantie. Om recht te hebben op deze garantie is het belangrijk dat u de woning regelmatig controleert en onderhoud, want zonder aantoonbaar onderhoud kan de garantie niet verstrekt worden. Onderstaande kalender is een hulpmiddel daarvoor. De kalender geeft u een overzicht over de lengte van de garantie (grijs) en de momenten waarop er onderhoud uitgevoerd moet worden (groen). Houd goed bij welk onderhoud er gebeurd is. (Tip: zet er een vinkje bij zodra het gebeurd is).

Raadpleeg het Goedhuis garantiedocument voor meer informatie over een totaaloverzicht van de garanties. Deze is te vinden in de aanneemovereenkomst en in Mijn Goedhuis.

Advies voor algemeen onderhoud	Frequentie	Jaar 1												Jaar 2												Jaar 3												Jaar 4												Jaar 5												Jaar 6												Jaar 7																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Onderhoudstermijn		■																																																																																													
Drogen van de woning		■																																																																																													
Buiten																																																																																															
Buitenkozijnen: reinigen *1 en *2	4x / jaar	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■											
Buitenschilderwerk + beglazing: reinigen	4x / jaar	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																							
Buitenschilderwerk + beglazingskit: inspectie	1x / jaar	■ & beschadigingen bijwerken																																																																																													
Buitenschilderwerk donkere kleuren schilderen	om 4 jaar	■																																																																																													
Buitenschilderwerk lichte kleuren schilderen	om 6 jaar	■																																																																																													
Hekwerken (staal, aluminium, glas): reinigen *2	4x / jaar	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
Ramen, deuren en buitenkozijnen: inspectie algemeen	2x / jaar	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
Ramen en deuren: hang- en sluitwerk inspectie, smeren, afstellen	1x / jaar	■																																																																																													
Tochtrubbers: inspectie, schoonmaken, vastzetten	1x / jaar	■																																																																																													
Ventilatieopeningen, ramen: reinigen	1x / jaar	■																																																																																													
Installaties																																																																																															
Aardlekschakelaars: testen	2x / jaar	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
Buitenkranen en -leidingen: aftappen	1x / jaar	■																																																																																													
WP-Unit: waterdruk	2x / jaar	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																				
WP-Unit: inspectie en reinigen	1x / jaar	■																																																																																													
Drain-douchegoot en afvoer sanitair/bad: schoonmaken	2x / jaar	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																				
Mechanische afzuiging box: inspectie en reinigen	1x / jaar	■																																																																																													
Mechanische afzuiging kanalenstelsel: reinigen	1x / 4 jaar	■																																																																																													
Rookmelder: inspectie op werking	2x / jaar	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																				
Waterinstallaties: inspectie op lekkage	1x / jaar	■																																																																																													
Algemeen																																																																																															
Buitenriolering bevestiging + kruipruimte: inspectie	1x / jaar	■																																																																																													
Daken (plat), HWA en spuwers: inspectie en reinigen	2x / jaar	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																				
Daken (schuin), HWA en goten: inspectie	1x / jaar	■																																																																																													
Dakpannen en loodaansluitingen: inspectie	1x / jaar	■ + na iedere storm																																																																																													
Drainage: inspectie en doorpuiten	1x / 2jaar	■																																																																																													
Gevels en prefab beton: inspectie algemeen	1x / jaar	■																																																																																													
Wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen zonder constr. Functie																																																																																															
Kitwerk sanitaire ruimtes: inspectie	1x / jaar	■																																																																																													
Kitwerk zonder waterkerende functie: inspectie																																																																																															
*1 Inclusief sponningen en ontwatering		■												■												■												■												■												■																																	
*2 Woont u in een kustprovincie? Dan 6 keer per jaar		■												■												■												■												■												■																																	

Let op: als koper bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van uw woning. De onderhoudskalender is een indicatie voor het uitvoeren van onderhoud.

Voor aangevraagde inspecties na de garantieperiode kunnen we kosten in rekening brengen.

Aan de woonwijzer kunnen geen rechten worden ontleend.



Goedhuis

Inspectierondes



Controleer en onderhoud uw woning op de verschillende onderdelen, zoals aangegeven in de onderhoudskalender (zie voorzijde van de woonwijzer). Zonder aantoonbaar onderhoud kunnen wij de garantie namelijk niet verstrekken.

Loop zeker de eerste maanden regelmatig een inspectieronde door en om uw woning. Bekijk alle ruimtes waar waterleidingen aanwezig zijn, zoals knieschotten, in de badkamer en bij uw dakkapel en dakgoten. Lekkages kunt u altijd het beste direct telefonisch doorgeven.

Schoonmaken



- Maak de beglazing altijd voorzichtig schoon, gebruik hierbij geen zeem. Iedere zandkorrel kan een kras veroorzaken.
- Tegelwerk vraagt om een voorzichtige reiniging. Gebruik zachte groene zeep en geen cementsluiser verwijderaar. Gebruik geen chloor, antikalk o.i.d. om de kitrandjes en voegen schoon te maken, deze zijn nog niet volledig uitgehard.
- Gebruik geen schuursponsjes of schuurmiddelen op afgelakte deuren. Dit veroorzaakt krassen.
- Maak geregeld de draingoot/doucheputje schoon. Vooral in de eerste maanden kunnen hier nog bouwvuilresten ophopen.
- Gooi nooit ontstoppers, aceton, chloor, ether, jodium en dergelijke stoffen door de riolering (toilet of wasbak). Deze stoffen tasten de PVC-leidingen aan, waardoor er grote schade kan ontstaan met een lekkage tot gevolg.
- Om verstopping van de riolering te voorkomen raden wij aan geen lijmresten, specieresten of fijnstof door uw riolering te spoelen.

Buitendeuren



Om kromtrekken van de buitendeuren te voorkomen, dienen sloten altijd op het nachtslot te worden gedraaid. Mocht het slot, bijvoorbeeld door stof, niet soepel draaien, forceer het slot dan niet. Hierdoor kan uw sleutel afbreken. Smeer het slot met grafiet (niet met olie) of stel de sluitplaten opnieuw af.

Tip: druk de deur goed in de rubbers, doordat u de sleutel omdraait. Hierdoor draait het slot soepel en wordt het risico dat de sleutel afbreekt verkleind. Ziet het onderhoudsboek voor meer onderhouds- en gebruikadviezen.

Krimpscheuren



Op plaatsen waar verschillende materialen samenkomen kunnen krimpscheuren ontstaan. Nadat uw woning voldoende is gedroogd en uitgewerkt, zijn er voldoende materialen voorhanden waarmee dit op de juiste wijze hersteld kan worden.

Wij raden u aan om uw woning de eerste maanden niet hoger dan 18 graden Celsius te verwarmen. Stook gelijkmatig.

Ventilatie



De gemiddelde nieuwbouwwoning bevat zo'n 4000 liter vocht. Een gedeelte hiervan moet de woning nog verlaten. Goed ventileren is dus belangrijk. Daarnaast is het in het algemeen belangrijk om uw woning goed te ventileren voor een gezonde leefomgeving. Meer tips:

- Zet ramen zo veel mogelijk open als het weer dit toelaat (denk aan insluipgevaar)
- Laat binnendeuren half open staan om kromtrekken te voorkomen
- Zet de mechanische ventilatie regelmatig in de hoogste stand en sluit geen kanalen af
- Laat de afzuigkap nog een uur na het koken aan staan

Goed ventileren is van groot belang en essentieel voor een gezond binnenklimaat. Dit doet de Nilan warmtepomp 24 uur per dag op een energiezuinige manier en volledig automatisch. Voor een goede werking van uw klimaatsysteem is het belangrijk deze te onderhouden, door bijvoorbeeld de filters op tijd te vervangen.

→ Voor verdere informatie over deze werkende Nilan Compact P ventilatie warmtepomp wordt u doorverwezen naar de gebruikershandleiding.

Straatwerk



Laat het straatwerk nooit doorlopen tot tegen het kozijn. Vul de naad op met een strook grof grind met een diepte van ongeveer 20 cm. Houd het straatwerk minimaal 5 cm lager dan de onderdorpel van het deurkozijn, om onderhoud aan het kozijn te kunnen uitvoeren (schilderwerk bij houten kozijn) en om loodslabben vrij te houden.

Kleurenstaat



- Binnen schilderwerk: RAL 9010
 - Dakranden en buitenkozijnen: RAL 9016
- Let op! De kleuren kunnen licht afwijken.

Algemene tips



Vloer

Heeft u gekozen voor een parketvloer of pvc-vloer? Laat de leverancier het vocht in de vloer meten en leg de vloer pas als deze droog genoeg is.

Rookmelders

Bij oplevering zijn de rookmelders uitgerust met een plastic hoesje. Laat deze kapjes zitten tot na de verhuizing. Rookmelders zijn namelijk erg gevoelig voor stof en vuil.

Schilderen

In de woning is verf gebruikt op waterbasis. Gaat u iets overschilderen, gebruik dan ook verf op waterbasis, zodat deze goed hecht. Wilt u de spaanhouten binnenzijde van de kap schilderen of sausen, gebruik dan altijd een grondeerlaag voor een goede hechting. Wilt u sauswerk of behang rechtstreeks aanbrengen op de binnenwanden, gebruik dan altijd een grondeerlaag voor de hechting en het voorkomen van vlekken. Bij twijfel vraag het uw schilder of verfleverancier.

Papieren, adressen, telefoonnummers



Houd de telefoonnummers en storingsnummers van installateurs en leveranciers bij de hand. Een handige bewaarplaats hiervoor is op de binnenkant van de meterkastdeur. Wij raden u aan hier direct mee te beginnen na de oplevering van uw woning.

Heeft u een vraag over de bediening of het gebruik van technische installaties, kijk dan naar de gebruikshandleiding Compact P of mail/bel naar: info@korevaar.nl / 0184-430640. Is er storing en heeft het spoed? Bel naar 06-45965793.

Is er urgentie omtrent het elektra? Bel dan naar Barendrecht-Elektra: 0181-313488